

# ImmCare – Die Plattform für die Wohnungswirtschaft

## Mit intelligenten Lösungen smart verwalten



Die ImmCare-Plattform verwandelt Ihre Verwaltungsarbeit in digitales Management. Mit automatisierter Postverarbeitung und standardisiertem Dokumenten-Management schaffen Sie sich eine einheitliche Daten- und Dokumentenbasis.

Diese Informationen verwenden Sie für weitergehende Services und Aufgaben: Heiz- und Wasserkostenabrechnung auf Knopfdruck, Gebäudeausstattung mit Sensorik und ein gut ausgestattetes Service Center für Ihre Kunden. Digitalisierung ist die Idee, Automatisierung und Einsparungen sind der Nutzen.

### Einheitliche Dokumenten-Basis – viele Mehrwert-Dienste

Mit ImmCare schaffen Sie sich ein Daten- und Dokumentenmanagement nach dem Standard der Immobilienbranche.

So stellen Sie sicher, dass alle wichtigen und relevanten Unterlagen digitalisiert werden und Ihren Mitarbeitern jederzeit zur Verfügung stehen.

Auf diesem Fundament können Sie die neuen, digitalen Lösungen und Mehrwert-Dienste nutzen, die in der Immobilienbranche für Ihren Arbeitsalltag entstehen.

### Ihre Vorteile

-  Automatisierte Posteingangsverarbeitung
-  Archivierung gemäß der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen
-  Zugriff zu allen Dokumenten jederzeit und überall
-  Verschlagwortung der Inhalte zum leichten Suchen und Finden
-  Auslesen und Bereitstellen von Metadaten
-  Schnittstellen zu bestehenden Systemen

## Das Produkt



## O-Ton – ImmCare bei der Otto von Guericke Immobilien GmbH

„regiocom ist unser Partner für die Digitalisierung. Wir haben angefangen mit der Digitalisierung von Bestandsdokumenten und der Archivierung nach dem Standard der Immobilienbranche. Das sehen wir als einen ersten gemeinsamen Schritt. Für uns ist es eine Partnerschaft auf Augenhöhe. Wir bringen unser Immobilien Know-how und regiocom bringt die IT-Kompetenzen ein. So schaffen wir zusammen Lösungen“, sagt Andrea Grochol, Prokuristin und Leiterin Eigentumsverwaltung.



Die **Otto von Guericke Immobilien GmbH** ist mit über 1.500 Wohnungen einer der größten WEG-Verwalter Magdeburgs. Seit 23 Jahren bietet sie Kompetenz und Erfahrung in den Bereichen Immobilienverwaltung, Hauswantservice und

Reinigungsservice. Der Kundennutzen: Digitalisierung und Verschlagwortung von Bestandsdokumenten nach dem Standard der Immobilienbranche verschafft Kosten- sowie Zeitersparnis und ermöglicht den Zugriff auf alle Dokumente zu jeder Zeit.

## Leistungen

**Posteingangsverarbeitung** – Management von Briefen, E-Mails, Fax oder Nachrichten wie beispielsweise Verträge, Rechnungen, Beschwerden, SEPA-Mandate oder auch Gerichtspost.

**Digitalisierung** – Zustellung, Erkennung, Extraktion, Klassifizierung und Zuordnung der Post unterstützt durch den Einsatz von Machine Learning und marktführender OCR-Technologien zur Texterkennung.

**Archivierung** – Revisions sichere und unveränderbare Speicherung und Aufbewahrung von Dokumenten bzw. Daten gemäß gesetzlichen oder selbst definierten Aufbewahrungsfristen.

**TR-RESISCAN** – Juristisch abgesicherte Digitalisierung nach BSI-Richtlinien um ersetzendes Scannen für Dokumente wie notariell beglaubigte Verträge zu ermöglichen.



**Hannes Rook**

+49 152 53 336 876

[hannes.rook@regiocom.com](mailto:hannes.rook@regiocom.com)

[www.regiocom.com](http://www.regiocom.com)

regiocom SE | Marienstraße 1 | 39112 Magdeburg

**regiocom**